

Номер закупки: 081-0025637

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала ПАО "Россети Московский регион"-
Северные электрические сети
И.А. Ядов
" " 2026г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение закупки

Наименование филиала (Заказчик): СЭС

Код SAP: I-336129
(Код объекта в инвестиционной программе)

Проектно-сметной документация: не утверждена
(Утверждена/ Не утверждена/ Не требуется)

Приказ об утверждении проекта: (номер и дата Приказа)

Местоположение объекта:
Московская область Солнечногорский
(субъект) (район) (округ) (адрес)

Наименование лота: Выполнение ПИР
по титулу: Модернизация ТП-10 кВ № 636 с заменой ячеек на КСО-298 с выкатными ячейками с вакуумными выключателями, телемеханизацией ячеек в РУ-10 кВ и оснащением телеметрией РП, учёт, в т. ч. ПИР МО Солнечногорский р-н (0,25 МВА; 0,2 км; 10 шт.(РУ); 17 шт.(прочие))

Объем работ (услуг) по лоту: Согласно задания на проектирование

СОСТАВ ЛОТА:		
Наименование работ (услуг)		Условия исполнения
☒	Разработка исходно-разрешительной документации	
☒	Оформление земельно-правовых отношений	
☒	Получение ТУ от сторонних организаций	В случае необходимости
☒	Выполнение изыскательских работ	
☐	Разработка вариантов основных технических решений	
☐	Разработка технико - экономического обоснования	
☒	Разработка проектной документации	Стадийность проектирования: двухстадийное. Состав ПСД и проектные решения должны соответствовать действующим СНиП, ГОСТ, СанПиН, РД, РУ и т.п. Согласование со всеми заинтересованными организациями и Ростехнадзора. В составе утверждаемой части (в ПОСе) разработать график выполнения работ. В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. Согласованная проектно-сметная документация должна быть представлена в 4 экз. Сметную документацию выполнить согласно Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/пр в действующей редакции) ресурсно-индексным методом с использованием Федеральной сметно-нормативной базы ФСНБ-2022 для объектов Московской области.
☐	Выполнение авторского надзора	
☐	Проведение государственной экспертизы	
☐	Строительство на условиях "под ключ"	
☐	Выполнение подготовительных работ	
☐	Выполнение строительных работ	
☐	Выполнение монтажных работ	
☐	Предоставление оборудования	
☐	Предоставление материалов	
☐	Выполнение шеф-монтажных работ	
☐	Выполнение пуско-наладочных работ	
☐	Выполнение приемо-сдаточных испытаний	
☐	Сдача объекта приемочной комиссии	
☐	Гарантийное обслуживание	

Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП	☐	да
	☒	нет

Характер договорной цены: Предельная и максимальная

Примечание:

Начальная цена лота: 2 798 704,03 руб. с НДС, в том числе НДС 22%

в т.ч.	
ПИР	2 798 704,03 руб.
АН	0,00 руб.
СМР	0,00 руб.
Оборудование	0,00 руб.
ПНР	0,00 руб.
Прочие	0,00 руб.
Непредвиденные работы и затраты	0,00 руб.

Кoeffициенты, применяемые при фактической приемке*:

Условия финансирования:

☒	оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в течение работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ)	30* рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных работ *не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП
☐	100% - оплата по факту выполнения всех работ в течение _____ дней после утверждения Акта об исполнении всех работ или Формы 34)	
☐	Авансирование предусмотрено в размере: _____ от стоимости по договору	

Сроки выполнения работ (услуг):

Начало работ: с даты подписания договора
Окончание работ: 31 декабря 2026 года

Подписи ответственных лиц

Заместитель директора по капитальному строительству - начальник управления


подпись

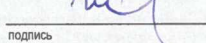
Д.С. Жук
Ф.И.О.

Заместитель начальника управления капитального строительства


подпись

И.В. Осипов
Ф.И.О.

Начальник сметно-договорного отдела


подпись

О.А. Шитина
Ф.И.О.

Начальник отдела инвестиционного планирования и экономики ТП


подпись

А.А. Шумихин
Ф.И.О.



Утверждаю

Директора на капитальном строительстве - начальник управления
"Московский регион" - Соколовых электрических сетей

Д.С. Жуков

Расчет предельной стоимости лота "Выполнение ПИР по титулу:

Идентификатор инвестиционного проекта: 1-336129

Идентификатор инвестиционного проекта: I-336129

Наименование инвестиционного проекта: Модернизация ТН-10 кВ № 636 с заменой ячеек на КСЭ-298 с вакуумными выключателями, телемеханизацией ячеек в РУ-10 кВ и оснащением телеметрией РП, учёт, в т. ч. ПИР МО Солнечногорский р-н (0,25 МВА; 0,2 км; 10 шт. (РУ);

Группа затрат		месяц и год составления сметы	Наименование затрат	%	Сумма, рублей										ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
Смета в базисном уровне цен	01.2000	Главы 1-12 с выделом сметного расхода	н.д.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	н.д.	0,00		
Смета в базисном уровне цен	01.2000	Переопределенные расходы	н.д.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	н.д.	0,00		
Смета в базисном уровне цен	01.2000	Нито	н.д.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	н.д.	0,00		
Смета в базисном уровне цен	01.2000	кроме того НДС начисленный	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	0,00		
Смета в базисном уровне цен	01.2000	ВСТАТО с НДС	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	0,00		
Смета в текущем уровне цен	12.2024	Главы 1-12 Сводного сметного расхода	н.д.	3 853 777,32	24 578 010,00	1 065 259,00	2 073 157,00	1 240 666,00	631 323,70	н.д.	33 442 093,02	н.д.	0,00		
Смета в текущем уровне цен	12.2024	Переопределенные расходы	н.д.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	995 074,91	н.д.	995 074,91	н.д.	0,00		
Смета в текущем уровне цен	12.2024	Нито	н.д.	3 853 777,32	24 578 010,00	1 065 259,00	2 073 157,00	1 240 666,00	1 626 298,61	н.д.	34 437 167,93	н.д.	0,00		
Смета в текущем уровне цен	12.2024	кроме того НДС начисленный	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	6 887 433,59	н.д.	0,00		
Смета в текущем уровне цен	12.2024	ВСТАТО с НДС	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	41 324 601,52	н.д.	0,00		
Затраты на ре. по смете	н.д.	Определенные сметные стоимости	н.д.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	н.д.	0,00		
Затраты на реализацию	н.д.	кроме того НДС	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	0,00		
Затраты на реализацию	н.д.	ВСТАТО с НДС	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	0,00		
Затраты на реализацию	н.д.	фактически выполненные объемы	н.д.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	н.д.	0,00		
Затраты на реализацию	н.д.	кроме того НДС начисленный	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	0,00		
Затраты на реализацию	н.д.	ВСТАТО с НДС	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	0,00		
Затраты на реализацию	н.д.	Фактические объемы на начало года раскрытия	н.д.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	н.д.	0,00		
Затраты на реализацию	н.д.	кроме того НДС начисленный	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	0,00		
Затраты на реализацию	н.д.	ВСТАТО с НДС	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	0,00		
Затраты на реализацию	н.д.	Поставляемые материалы по договорам	н.д.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	н.д.	0,00		
Затраты на реализацию	н.д.	кроме того НДС начисленный	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	0,00		
Затраты на реализацию	н.д.	ВСТАТО с НДС	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	0,00		
Затраты на реализацию	н.д.	Поставляемый объем сметы года	н.д.	3 853 777,32	24 578 010,00	1 065 259,00	2 073 157,00	1 240 666,00	1 626 298,61	н.д.	34 437 167,93	н.д.	0,00		
Затраты на реализацию	н.д.	в к.л. с учетом сметного расхода	н.д.	3 853 777,32	24 578 010,00	1 065 259,00	2 073 157,00	1 240 666,00	1 626 298,61	н.д.	34 437 167,93	н.д.	0,00		
Затраты на реализацию	н.д.	Поставляемые объемы на начало года раскрытия сметных расходов	н.д.	3 853 777,32	24 578 010,00										

Год соответствующий периоду выполнения ПНР:	2026
Наличие ПСД, разработанный по отдельному договору на ПНР	Нет

Уровень текущих цен по Сводной смете на ПНР	1 кв. 2025 г.
---	---------------

№п/п	Наименование	СМР	Оборуд.	ПНР	Расшифровка ПНР		Содержание заказчика	Строительный контроль	Ресурсы средств на переданные работы и затраты	прочие (в составе 1.9 главы ССР)	затраты заказчика по выполнению работ, выполнение контрольно- испытательных системных подсистем интеграции и	подготовка документации по планировке территории	Итого: руб.
					ПНР	Авторский надзор							(без НДС):
1	Стоимость проектно-испытательных работ по расчету сметной стоимости авторскому надзору в текущих ценах				2 073 157,00								2 073 157,00
2	Планировка территории Мпгкооператива по строке "Инвестиции в основной капитал"												
	2022/2021	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594
	2023/2022	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827
	2024/2023	109.113503262205	109.113503262205	109.113503262205	109.113503262205	109.113503262205	109.113503262205	109.113503262205	109.113503262205	109.113503262205	109.113503262205	109.113503262205	109.113503262205
	2025/2024	107.816317063964	107.816317063964	107.816317063964	107.816317063964	107.816317063964	107.816317063964	107.816317063964	107.816317063964	107.816317063964	107.816317063964	107.816317063964	107.816317063964
	2026/2025	105.262896868962	105.262896868962	105.262896868962	105.262896868962	105.262896868962	105.262896868962	105.262896868962	105.262896868962	105.262896868962	105.262896868962	105.262896868962	105.262896868962
	2027/2026	104.420897989339	104.420897989339	104.420897989339	104.420897989339	104.420897989339	104.420897989339	104.420897989339	104.420897989339	104.420897989339	104.420897989339	104.420897989339	104.420897989339
	2028/2027	104.420897989339	104.420897989339	104.420897989339	104.420897989339	104.420897989339	104.420897989339	104.420897989339	104.420897989339	104.420897989339	104.420897989339	104.420897989339	104.420897989339
	2029/2028	104.420897989339	104.420897989339	104.420897989339	104.420897989339	104.420897989339	104.420897989339	104.420897989339	104.420897989339	104.420897989339	104.420897989339	104.420897989339	104.420897989339
	2030/2029	104.420897989339	104.420897989339	104.420897989339	104.420897989339	104.420897989339	104.420897989339	104.420897989339	104.420897989339	104.420897989339	104.420897989339	104.420897989339	104.420897989339
3	Предельная стоимость, лог в прогнозных ценах года полугодия строительства	0,00	0,00	0,00	2 294 019,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 294 019,70
	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2026	0,00	0,00	0,00	2 294 019,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 294 019,70
	2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2070	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Предельная стоимость, лог в прогнозных ценах года полугодия строительства с учетом НДС				2 798 704,03	0,00							2 798 704,03

Главный специалист

В.Ю. Масосов

Начальник СДО

О.А. Шитина

СВОДКА ЗАТРАТ

по инвестиционному проекту Р_I-336129

Модернизация ТП-10 кВ № 636 с заменой ячеек на КСО-298 с выкатными ячейками с вакуумными выключателями, телемеханизацией ячеек в РУ-10 кВ и оснащением телеметрией РП, учёт, в т. ч. ПИР МО Солнечногорский р-н (0,25 МВА; 0,2 км; 10 шт.(РУ); 17 шт.(прочие))

(наименование стройки)

Сметный расчет составлен в текущих ценах года: 2024

№ п/п	Наименование затрат	Объектов производственного назначения, тыс. руб.
1	2	3
1	Сметная стоимость:	
1,1	строительных и монтажных работ	3 965,672
1,2	оборудования	25 312,360
1,3	ПИР	2 073,157
1,4	прочих затрат	3 085,979
2	кроме того НДС	6 639,300
3	Итого сметная стоимость с НДС в ценах на дату составления расчета	41 076,468
4	Законтракованные объемы в твердо-фиксированной цене и собственные затраты, начисленные по факту	-
4,1	в т.ч. собственные затраты, начисленные по факту и включенные в сметную стоимость	-
4,2	в т.ч. собственные затраты, начисленные по факту и не включенные в сметную стоимость	-
4,3	в т.ч. заактивированные затраты по договорам без НДС	-
4,4	в т.ч. НДС на заактивированные затраты	-
4,5	в т.ч. не заактивированные затраты по договорам без НДС	-
4,6	в т.ч. НДС на не заактивированные затраты	-
5	Не законтракованный остаток сметной стоимости в текущих ценах с НДС	41 076,468
5,1	в т.ч. услуги сторонних организаций с НДС	39 835,802
5,2	в т.ч. собственные затраты	1 240,666
6	Итого, планируемый объем финансирования капитальных вложений с учетом НДС	53 041,570
6,1	В том числе на 2021 год	-
6,2	В том числе на 2022 год	-
6,3	В том числе на 2023 год	-
6,4	В том числе на 2024 год	-
6,5	В том числе на 2025 год	-
6,6	В том числе на 2026 год	1 926,977
6,7	В том числе на 2027 год	865,745
6,8	В том числе на 2028 год	-
6,9	В том числе на 2029 год	16 213,205
6,10	В том числе на 2030 год	34 035,645
6,11	В том числе на 2031 год	-
7	Итого, полная стоимость в прогнозном уровне цен с учетом НДС	53 041,570

Примечание: пересчет в прогнозный уровень цен из расчета ОФП в соответствии с пунктом 118 Приказа Минэнерго России от 5 мая 2016 г. № 380)

Сводный сметный расчет в сумме:	41 076,47	тыс. руб.
------------------------------------	-----------	-----------

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ

(наименование проекта)

№ пп			Сметная стоимость, тыс. руб.				
			строительных работ	монтажных работ	оборудования	прочих	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 2. Основные объекты строительства.							
1	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01	Установка трансформатора ТМГ-1250/10-6/0,4	0,00	75,86	1 383,40	0,00	1 459,26
2	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-02	Установка дополнительной ячейки типа КСО-298 10 (6 кВ)	55,70	553,20	11 341,60	0,00	11 950,50
3	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-03	Установка АВР 6-10 кВ	4,12	115,53	97,72	0,00	217,37
4	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-04	Демонтаж ячеек с вакуумным выключателем в ЗРУ-10 кВ	0,00	469,10	0,00	0,00	469,10
5	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-05	Демонтаж трансформатора массой до 3 т	6,15	36,89	0,00	0,00	43,04
6	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-06	Сооружение КЛ-10 кВ кабелем АСБ-10 -3х240 (1 кабель в траншее, протяженность трассы 1 км)	518,87	132,40	0,00	0,00	651,27
7	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-07	Замена 2-х сбор н/и в ТП на 14-и местные	0,00	1 774,14	11 755,29	0,00	13 529,43
		Итого по Главе 2	584,84	3 157,12	24 578,01	0,00	28 319,97
		Итого по Главам 1-2	584,84	3 157,12	24 578,01	0,00	28 319,97
Глава 8. Временные здания и сооружения.							
8-14		Временные здания и сооружения	14,59	60,00	0,00	0,00	74,59
		Итого по Главе 8	14,59	60,00	0,00	0,00	74,59
		Итого по Главам 1-8	599,43	3217,11	24578,01	0,00	28 394,55
Глава 9. Прочие работы и затраты.							
15-19		ПНР	0,00	0,00	0,00	1 065,26	1 065,26
20-24		Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время	11,34	25,90	0,00	0,00	37,24
		Итого по Главе 9	11,34	25,90	0,00	1 065,26	1 102,50
		Итого по Главам 1-9	610,76	3 243,01	24 578,01	1 065,26	29 497,05
Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль.							
25-31		Строительный контроль 2,14%	0,00	0,00	0,00	631,22	631,22
32-38		Содержание службы заказчика-застройщика 3,93%	0,00	0,00	0,00	1 240,67	1 240,67
		Итого по Главе 10	0,00	0,00	0,00	1 871,89	1 871,89
		Итого по Главам 1-10	610,76	3 243,01	24 578,01	2 937,15	31 368,94
Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы.							
39-45		ПИР	0,00	0,00	0,00	2 073,16	2 073,16
		Итого по Главе 12	0,00	0,00	0,00	2 073,16	2 073,16
		Итого по Главам 1-12	610,76	3 243,01	24 578,01	5 010,31	33 442,09
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты.							
46-52		Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	18,151	93,744	734,350	148,830	995,075
Всего по сводному расчету г. без НДС.			628,91	3 336,76	25 312,36	5 159,14	34 437,17
53	Налоговый кодекс РФ ст. 49	НДС 20%	125,78	667,35	5 062,47	783,69	6 639,30
		Всего с НДС	754,70	4 004,11	30 374,83	5 942,83	41 076,47

Д.М. Молодцов

Количество сводных сметных расчетов в соответствии с пунктом 40 приказа Министра России от 04.08.2020 № 421 разрабатывается на этап строительства, если проектной документацией предусмотрено выделение этапов.